

INTEGRÁCIA SYSTÉMOV MENÍ STAVBU A SPRAVOVANIE OBJEKTOV

Zlúčenie bezpečnostných systémov v developerských projektoch, ktoré zvyšuje bezpečnosť a pohodlie používateľov, je celosvetovým štandardom. Tieto inovatívne riešenia sa teraz dostávajú aj na Slovensko, pričom poskytujú developerom neporovnateľné výhody a konkurenčný náskok.



Vzhľadom na predpokladaný rast cien energie je pre budúcich vlastníkov bytov v rezidenčných projektoch a nájomcov administratívnych priestorov kritické premýšľať o znížení prevádzkových nákladov objektu. Zároveň je nevyhnutné klásť dôraz na celkovú funkčnosť objektu.

DEVELOPERI HĽADAJÚ INTEGROVANÉ RIEŠENIA

V rezidenčných projektoch je dôležité zamerať sa na funkčnosť celej škály priestorov, od bytu až po garáž vrátane verejných vnútorných a vonkajších priestorov. Rovnaký systém by mal efektívne riadiť prístup do skladovacích priestorov, parkovísk pre bicykle a priestorov pre kočíky. V bytových komplexoch, ktoré zahŕňajú aj verejné priestory, ako sú spoločenské miestnosti, detské ihriská a sauny, je zase potrebné sa zamerať okrem riadenia prístupu aj na presné rozúčtovanie nákladov na prevádzku týchto priestorov.

Systémy na kontrolu vstupu a výjazdu, poplachové a kamerové systémy, elektrické hasičské zariadenia, fotovoltaické panely, objektová bezpečnosť a požiarna ochrana sa už v súčasnosti prepojiť. Budúcnosť však vyžaduje ich integráciu do jednotného celku, ktorý bude účinne komunikovať a efektívne sa ovplyvňovať.

Napríklad elektrické vozidlá sa stávajú jedným z hlavných spotrebičov elektrickej energie v administratívnych a rezidenčných projektoch. Riešenia pre flexibilnú

infraštruktúru nabíjania elektrických vozidiel, budúcu prevádzku a rozdelenie nákladov sú prekvapivo jednoduché. Domáce nabíjanie zostáva cenovo efektívnou voľbou, ale je nevyhnutné zvážiť tieto faktory už pri návrhu projektu.

KOMBINÁCIA SYSTÉMOV

Na spojenie všetkých týchto systémov je nevyhnutné navrhnuť ich integráciu už na začiatku developerského projektu. Aj keď to môže spôsobiť mierny nárast počiatočných nákladov, neskoršie pridanie integrovaných systémov môže mať nežiaduce dôsledky vrátane výrazného nárastu nákladov o 25 - 45 %.

Bezdrôtové riešenia založené na nízkovýkonnej bezdrôtovej komunikácii (tzv. mesh siete) sa stávajú dostupnejšími, ale nesú so sebou vyššie náklady na údržbu (batérie) a nedosahujú rovnakú spoľahlivosť ako káblové riešenia. Ideálnym scenárom je, že celý objekt sa stane jednotným funkčným celkom. Toto zabezpečuje jednoduchšie a ekonomickejšie riešenie nielen pre developera, ale aj pre správcu a koncového používateľa objektu. Výsledkom sú energeticky efektívne a moderné projekty, ktoré využívajú inovatívne technológie.

VÝHODY PRE VŠETKÝCH

Integrácia a automatizácia prinášajú developerom okrem nižších prevádzkových nákladov na objekt aj zvýšenie bezpečnosti. „Projekt, ktorý má systémy integrované a automatizované, je konkurencieschopnejší a pre nájomcov atrak-

tívnejší. Správa takéhoto objektu je jednoduchšia a aj zlepšovanie či rozširovanie systémov je rýchlejšie. Automatizácia prináša efektívnejší manažment aj znížené náklady,“ hovorí Ladislav Juran, CEO spoločnosti INVIZO.

Pridanou hodnotou takýchto riešení je zvýšenie bezpečnosti obydľia. Do inteligentnej elektroinstalácie je možné ľahko integrovať základné bezpečnostné senzory, ako sú senzory pohybu, senzory otvorenia okien a dverí a senzory zamykania. Po integrácii do jednotného riešenia tieto primárne bezpečnostné senzory zvyšujú pohodlie a energetickú efektívnosť. Napríklad môže dôjsť k zníženiu vykurovania/chladienia pri otvorených oknách, k rozsvieteniu chodby pri odomknutí hlavných dverí alebo k stlmenému osvetleniu chodby pri nočnom pohybe.

PROFESIONÁLNY PARTNER

Dodávatelia technológií dnes poskytujú developerom integrované a automatizované systémy. Avšak čo chýba, je partner, ktorý vie spojiť všetky tieto systémy do efektívneho a funkčného celku. „Spoločnosť INVIZO je systémovým integrátorom, ktorý pre developerov vytvorí projekt podľa ich potrieb a zrealizuje ho,“ približuje Juran. „Už viac ako 25 rokov sme lídrom v objektovej bezpečnosti bánk a stabilným partnerom pre implementáciu inteligentných bezpečnostných systémov pre developerské projekty,“ dodáva. ■

www.invizo.sk